

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事 0

名	称	数	量	単位	数 量 根 拠						単 価	単 価 根 拠		
直接仮設工事														
【本体】					高さ	建物幅		余幅		余幅				
◇	手すり先行くさび緊結式足場	726.00	m ²	南	6.08	×	38.80	+	0.7	+	0.7	244.42		
	巾=900 H=10m未満			北	6.08	×	38.80	+	0.7	+	0.7	244.42		
	(運搬費共) 90日間			東	6.88	×	15.80	+	0.7	+	0.7	118.34		
				西	6.88	×	15.80	+	0.7	+	0.7	118.34		
											計	725.50		
◇	養生シート	726.00	m ²	本体全体										
	メッシュシート 80日間													
◇	階段室棚足場	42.00	m ²		3.50	×	6.00			×	2	= 42.00		
◇	脚立足場	115.00	m ²	1階	32.80	×	1.600			×	1	= 52.480		
				2階	38.800	×	1.600			×	1	= 62.080		
											計	114.560		
◇	清掃片付費	124.00	m ²	南	32.800	×	1.200			×	1	39.360		
				北	38.800	×	1.200			×	1	46.560		
				東西	15.800	×	1.200			×	2	37.920		
											計	123.840		
◇	サッシクリーニング	77.80	m ²	AW-1	1.850	×	1.950			×	16	57.720		
				AW-2	1.400	×	1.200			×	9	15.120		
				AW-3	0.300	×	0.900			×	6	1.620		
				AW-4	1.400	×	1.200			×	2	3.360		

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事 0

名	称	数	量	単位	数	量	根	拠	単	価	単	価	根	拠
									計	77.820				
屋根塗装改修工事									折板掛け率					
◇ 高圧洗浄		561.00	m ²		424.000	×	1.323		=	560.95				
◇ 折板塗装		561.00	m ²		560.95				=	560.95				
◇ 雪止め塗装		65.30	m		65.300				=	65.300				
◇ 雪止めアングル取外し・取付		65.30	m		65.300				=	65.300				
外壁等改修工事														
					複層塗材		上裏							
◇ 外壁打診調査		1,196.00	m ²		1048.00	+	148.00		=	1196.00				
◇ 高圧洗浄		1,196.00	m ²		1196.00				=	1196.00				
◇ 外壁下地クラック処理		101.00	m		50.00	+	51.000		=	101.00				
◇ 外壁防水型複層塗材CE		1,048.00	m ²		コンクリート面	255.91	+	325.540	+	76.44	=	657.89		
					パネル面	384.30					=	384.30		
					基礎部	15.70	×	2.000	×	0.2	=	6.28		
										計	1048.47			
◇ 軒裏水系アクリルシリコン樹脂塗料		148.00	m ²		148.20				=	148.20				
◇ 軒樋部EP塗り		85.00	m		42.50	×	2.000		=	85.00				
◇ 北側扉塗装		2.10	m ²		0.55	×	0.8	+	0.850	×	2.000	=	2.140	

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

0

名 称		数 量 単位		数 量 根 拠				単 価	単 価 根 拠
◇ 引込開閉器盤等塗装		4.00	㎡		1.200 ×	1.850	=	2.220	
					1.200 ×	0.250 ×	2	=	0.600
					1.850 ×	0.250 ×	2	=	0.925
					0.500 ×	0.500	=	0.250	
							計	3.995	
◇ アルミ笠木部塗装		163.00	m		59.800 +	103.000	=	162.800	
◇ 隔て板鉄部塗装		9.00	m		3.000 ×	3.000	=	9.000	
◇ 防鳥ネット取外し・再設置		151.00	㎡	北側2階	38.800 ×	2.000	=	77.600	
				北側1階	32.800 ×	2.000	=	65.600	
				南側東	2.000 ×	2.000	=	4.000	
				南側西	2.000 ×	2.000	=	4.000	
							計	151.200	
防水改修工事				L	W	箇所	階層		
ベランダウレタン防水	平場ケレン	239.00	㎡	南側バルコニー	32.800 ×	1.400	=	45.920	
				1.2階通路	38.800 ×	1.600	× 2 =	124.160	
				ベランダ立上げ		5.200	=	5.200	
				陸屋根部		32.100	=	32.100	
				排水溝部		31.200	=	31.200	
							計	238.580	
◇ ウレタン塗膜防水		32.10	㎡	東西陸屋根	3.250 ×	4.940	× 2 =	32.11	
階段室上部(陸屋根)									
◇ ウレタン塗膜防水		31.20	㎡						

0

[illegible]

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

電気設備 数量調書

電気設備工事	名称	規格	単位	数量		平面	立面	合計	備考
	ケーブル	EM-CE2.0-4C	m	11.3		11.0	0.3	11.3	
	電線管	PF16	m	11.3		11.0	0.3	11.3	
	既存線接続費		式	1.0				1.0	

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

機械設備 数量調書

機械設備工事	名称	規格	単位	数量		平面	立面	合計(改め)	備考
	ヒートポンプ給湯器	EX-Vシリーズ 370L 1φ200V リモコンセット、ヒートポンプ配管共	台	1.0				1.0	
	既存温水器撤去処分		式	1.0				1.0	
	配管、弁類取外し、復旧	保温材共	式	1.0				1.0	
	床穴開け	補修共	ヶ所	1.0				1.0	
	壁穴あけ	補修共	ヶ所	1.0				1.0	
	既設エアコン室外機撤去・再取付		式	1.0				1.0	
	室外機用架台	2段用アンカーボルト共	台	1.0				1.0	