

参考数量

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事 内訳明細書

長野県住宅供給公社

1. 工 事 名 令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

2. 工 事 場 所 上伊那郡中川村片桐3952-1

3. 構 造 ・ 規 模 鉄筋コンクリート造 2階建て
計 11戸 延床面積 691.93㎡

4. 工 事 概 要

- 1.屋根及び外壁の塗装改修を行う。
- 2.階段室屋根・ベランダ及び北側排水溝の防水改修を行う。
3. 軒樋の塗装改修を行う。
4. 北側扉等鉄部の塗装改修を行う。
5. 電気温水器を9戸ヒートポンプ給湯器へ取替える。
6. 上記に付帯した工事

工 事 価 格 円

消 費 税 等 相 当 額 円

工 事 費 円

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	総 括 表						
I	直接工事費						
A	直接仮設工事		1.0	式			
B	屋根塗装改修工事		1.0	式			
C	外壁等改修工事		1.0	式			
D	防水改修工事		1.0	式			
E	電気設備工事		1.0	式			
F	機械設備工事		1.0	式			
	I 計	直接工事費計					
		うち材料費					
		うち労務費					
II	共通費						
A	共通仮設費		1.0	式			
B	現場管理費		1.0	式			
		うち建退共制度の掛金					
		うち法定福利費事業主負担額					
		うち安全衛生経費					
C	一般管理費	法定福利費	1.0	式			
	II 計						
	合 計	I + II					
III	消費税等相当額	10%	1.0	式			
	総 合 計		1.0	式			

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	直接仮設工事						
	外部足場損料	手すり先行型くさび緊結式足場 H=10m未満 建地幅900運搬共90日	726.0	掛㎡			
	養生シート	メッシュシート 80日間	726.0	㎡			
	階段室棚足場	60日間	42.0	㎡			
	脚立足場	60日間	115.0	㎡			
	清掃片付費	外部足場内地表面	124.0	㎡			
	サッシクリーニング		77.8	㎡			
	A 計						
B	屋根塗装改修工事						
	高圧洗浄	高圧ポンプによる水洗い (15MPa程度)	561.0	㎡			
	屋根用2液弱溶剤形シリコン樹脂塗料	カラーガリバリウム鋼板折板 下地調整RB種・錆止め塗装共	561.0	㎡			
	〃	雪止め(受け金具共) 下地調整RB 種・錆止め塗装共 細幅物	65.3	m			
	雪止めアングル取外し 取付		65.3	m			
	B 計						
C	外壁等改修工事						
	外壁打診調査	報告書共	1196.0	㎡			
	高圧洗浄	高圧ポンプによる外壁・上裏水洗い (15MPa程度)	1196.0	㎡			
	外壁下地クラック処理	外壁面10%程度想定	101.0	m			
	可とう形改修塗材E	RC打放し複層塗材面 シリコン系 厚付け仕上げ	1048.0	㎡			
	水系アクリルシリコン樹脂塗料	軒裏、上裏	148.0	㎡			
	合成樹脂エマルジョン ペイント塗り	軒樋部(表面・裏面) 下地調整RB 種	85.0	m			
	2液弱溶剤形特殊シリコン樹脂塗料(防錆タイプ)	北側ピット点検口扉・階段下物置扉	2.1	㎡			
	2液弱溶剤形特殊シリコン樹脂塗料(防錆タイプ)	引込開閉器盤・接続盤ボックス等 下 地調整RB種・錆止め塗装共	4.0	㎡			
	屋根用2液弱溶剤形シリコン樹脂塗料	アルミ笠木部	163.0	m			
	2液弱溶剤形特殊シリコン樹脂塗料(防錆タイプ)	隔て板鉄部	9.0	m			
	通路防鳥ネット取外し・ 再設置	北面及び南面	151.0	㎡			
	C 計						

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D	防水改修工事						
	階段室上部・ベランダ・共用廊下排水溝下地処理	ケレン、清掃(デッキブラシ掛け)	239.0	m ²			
	ウレタン塗膜防水	階段室上部(陸屋根) X-2工法 下地処理、保護塗装共	32.1	m ²			
	〃	ベランダ排水溝・共用廊下排水溝 X-2工法 下地処理共	31.2	m ²			
	〃	ベランダ立上面 X-2工法 下地処理共	5.2	m ²			
	ドレイン塗装	下地調整RB種 ノントール系変性エポキシ樹脂塗料	11.0	か所			
	D 計						
E	電気設備工事						
	ケーブル	EM-CE2.0-4C	11.3	m			
	電線管	PF16	11.3	m			
	既存線接続費		1.0	式			
	戸当り計						
	E 計		9.0	戸			
F	機械設備工事						
	ヒートポンプ給湯器	EX-Vシリーズ 370L 1φ200V リモコンセット、ヒートポンプ配管共	1.0	台			
	既存温水器撤去処分		1.0	式			
	配管、弁類取外し、復旧	保温材共	1.0	式			
	床穴開け	補修共 φ100	1.0	ヶ所			
	壁穴あけ	補修共 φ100	1.0	ヶ所			
	既設エアコン室外機撤去・再取付		1.0	式			
	室外機用架台	2段用 アンカーボルト共	1.0	台			
	戸当り計						
	F 計		9.0	戸			
	I 計						

令和8年度 パークハウス滝戸屋根外壁等改修工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ	共通費						
A	共通仮設費						
	準備費		1.0	式			
	仮設建物費		1.0	式			
	工事施設費		1.0	式			
	環境安全費		1.0	式			
	動力用水光熱費		1.0	式			
	整理清掃費		1.0	式			
	機械器具費		1.0	式			
	情報システム費		1.0	式			
	その他	提出物(書類、写真)費等	1.0	式			
	積上げ仮設費						
	積上げ仮設費計						
	A 計						