

中川東小学校及び中川西小学校廃校後利用サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

中川村では、二つの小学校と一つの中学校を統合し、中学校用地に、小中一貫の教育を行う義務教育学校を令和13年4月に開校する予定です。

村では、義務教育学校の開校後、使われなくなる二つの小学校の建物や土地の後利用について検討をすすめるにあたり、市場の動向や民間事業者の事業アイデア、意向等についてご意見を広くお聞きするサウンディング型市場調査を実施します。

2 調査の名称

中川東小学校及び中川西小学校廃校後利用サウンディング型市場調査

3 対象施設等の概要

(1) 中川東小学校

所在地	長野県上伊那郡中川村大草 4023				
建物	延べ床面積	4,008 m ²			
土地	所有者	中川村、村以外の所有者二名			
	敷地面積	17,487.010 m ²			
道路状況	村道役場下平線、村道東小学校線				
主な施設	施設名	構造	延床面積	建築年月	耐震性能
	教室棟	RC 3階	2,799 m ²	S58年5月	有
	体育館	RC 1階	854 m ²	S61年11月	有
	昇降口	RC 1階	187 m ²	S62年3月	有
	会議室	S 1階	168 m ²	H9年12月	有
交通	伊那田島駅から	車で約11分、徒歩70分			
	松川ICから	車で約17分			
公法上の制限	都市計画法	都市計画区域内 第1種住居地域			
	その他	プールのすべてとグラウンド東側の一部が土砂災害警戒区域に含まれる			
その他	電気	中部電力			
	ガス	プロパンガス (LPガス)			
	上水道	村営			
	下水道	村営			
	その他				

(2) 中川西小学校

所在地	長野県上伊那郡中川村片桐 4262				
建物	延べ床面積	4,441 m ²			
土地	所有者	中川村			
	敷地面積	27,285.535 m ²			
道路状況	村道小和田学校線				
主な施設	施設名	構造	延床面積	建築年月	耐震性能
	教室棟	RC 3 階	2,305 m ²	S57 年 7 月	有
	管理棟	RC 2 階	1,045 m ²	S60 年 2 月	有
	体育館	RC 1 階	939 m ²	S62 年 12 月	有
	多目的ルーム	S 1 階	152 m ²	H9 年 12 月	有
交通	伊那田島駅から	車で 5 分、徒歩約 45 分			
	松川 IC から	車で 15 分			
公法上の制限	都市計画法	都市計画区域内 用途指定なし			
	その他	教室棟北西側の一部と体育館北西側の一部が土砂災害警戒区域内に含まれる			
その他	電気	中部電力			
	ガス	プロパンガス (LP ガス)			
	上水道	村営			
	下水道	村営			
	その他				

4 調査の参加資格

調査に参加することができる者は、調査対象範囲の施設等の活用主体となりうる者及び利活用の提案をできる者とします。

なお、次のいずれかに該当する場合は、参加できません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規程に該当する者
- (2) 国又は地方公共団体との契約に関して指名停止措置を受けている者。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- (4) 中川村暴力団排除条例（平成 23 年中川村条例第 17 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条例第 6 条第 1 項に規定する暴力団関係者
- (5) 国税（法人税又は所得税及び消費税（地方消費税を含む）をいう。）及び地方税を滞納している者

5 調査の内容

村では、廃校になる学校の周辺環境と調和し、地域の発展や活性化につながる事業アイデアを求めています。

- (1) 事業アイデア
- (2) 既存施設の整備、改修、解体等の内容
- (3) 建物や土地の活用方式（購入、賃貸の希望等）
- (4) 想定される課題に関すること
- (5) その他、村に望む支援等

6 スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	7月11日（金）
質問の受付 （様式1）	10月15日（水）まで
現地見学会の参加申込 （様式2）	8月18日（月）正午まで
現地見学会	8月21日（木） 中川東小学校 10時30分～（60分程度） 中川西小学校 13時30分～（60分程度）
サウンディング （対話）参加申込 （様式3）	10月22日（水）正午まで
サウンディング （対話）資料の提出 （様式4、他）	サウンディング（対話）実施日の2日前までに電子メールで送付いただくか、実施日に10部持参してください。
サウンディング （対話）の実施	11月6日（木）、7日（金）、10日（月）の中で60分程度又は90分程度（※）
サウンディング （対話）結果の公表	11月下旬

※ ・参加申込（様式3）を受領後に調整を行い、10月27日（月）までに実施日時等をメールにて連絡します。3日間とも都合が付かない場合は別途ご相談ください。

・サウンディング（対話）の対象校が1校の場合は60分程度、両校の場合は90分程度の対話時間となります。

7 進め方等

(1) 質問及び回答

- ・質問がある場合は、「様式1 質問書」を提出してください。
- ・回答は質問者に対してのみ行います。

受付期間	10月15日（水）まで
提出先	様式1を、次のアドレスに送信してください。 送信先：中川村地域政策課土地政策係 tochi@vill.nagano-nakagawa.lg.jp
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・メール件名は【サウンディング質問】としてください。 ・回答は質問者に対してのみ行います。

(2) 現地見学会

- ・現地見学会に参加を希望する場合は、「様式2 現地見学会参加申込書」を提出してください。
- ・当日は現地集合とし、移動は各者で対応してください。（各校とも、昇降口前にお集まりください。駐車は昇降口前のスペースをご利用ください。）
- ・現地見学会に参加しない場合でも、サウンディング（対話）に参加することが可能です。

① 中川東小学校

実施日時	8月21日（木）、10時30分～（60分程度）
場 所	長野県上伊那郡中川村大草4023 中川村立中川東小学校
申 込	8月18日（月）正午までに、様式2を、次のアドレスに送信してください。 送信先：中川村地域政策課土地政策係 tochi@vill.nagano-nakagawa.lg.jp
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・参加人数は、3名以内としてください。 ・メール件名は【サウンディング現地見学会】としてください。

②中川西小学校

実施日時	8月21日（木）、13時30分～（60分程度）
場 所	長野県上伊那郡中川村片桐4262 中川村立中川西小学校
申 込	8月18日（月）正午までに、様式2を、次のアドレスに送信してください。 送信先：中川村地域政策課土地政策係 tochi@vill.nagano-nakagawa.lg.jp
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・参加人数は、3名以内としてください。 ・メール件名は【サウンディング現地見学会】としてください。

(3) サウンディング（対話）

① 参加申込

- ・サウンディング（対話）に参加を希望する場合は、「様式3 参加申込書(エントリーシート)」を提出してください。

申込先	10月22日（水）正午までに、様式3を、次のアドレスに送信してください。 送信先：中川村地域政策課土地政策係 tochi@vill.nagano-nakagawa.lg.jp
留意事項	・メール件名は【サウンディング参加申込】としてください。

② サウンディング（対話）の実施

- ・参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、サウンディング（対話）は個別に実施します。
- ・提案にかかる資料の様式は任意としますが、「様式4 提案書」を参考に作成していただきますようお願いします。

実施日時	11月6日（木）、7日（金）、10日（月）の中で60分程度又は90分程度（※）
場所	中川村役場内の会議室
資料の提出	・サウンディング（対話）の実施日の2日前までに、様式4等を、次のアドレスに送信してください。 送信先：中川村地域政策課土地政策係 tochi@vill.nagano-nakagawa.lg.jp ・当日ご持参いただく場合は、村分として10部ご用意ください。
留意事項	・参加人数は5名以内としてください。 ・資料提出のメール件名は【サウンディング資料】としてください。 ・当日は、ご提出いただいた資料に沿ってご説明をお願いします。その後、村から質問をさせていただき形式で対話を実施いたします。 ・追加の対話（書面による対話）等を実施させていただき場合がありますので、ご協力をお願いします。

※ ・参加申込（様式3）を受領後に調整を行い、10月27日（月）までに実施日時等をメールにて連絡します。3日間とも都合が付かない場合は別途ご相談ください。

- ・サウンディング（対話）の対象校が1校の場合は60分程度、両校の場合は90分程度の対話時間となります。

(4) 調査結果の概要の公表

- ・サウンディング（対話）の実施結果について、提案の概要を村のホームページで公表します。
- ・公表にあたっては、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護の観点から、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。
- ・参加事業者名は公表しません。

8 留意事項

(1) 参加事業者及び提案の取り扱い

- ・本調査の参加実績は、事業化した場合の事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- ・優良提案と判断した提案につきましては、事業化する場合の仕様書等の素案とさせていただきます。
- ・ご提出いただいた書類等は返却しません。

(2) 費用負担

本調査の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) その他

- ・本調査における参加事業者及び村の双方の発言は、あくまでも調査時点での想定であり、約束や拘束するものではないことをご承知ください。
- ・本サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加のサウンディング調査やアンケート等を実施する場合がありますので、その際にご協力をお願いします。

9 問合せ先、担当

中川村役場地域政策課土地政策係 担当：片瀬、春日

住 所：〒399-3892 長野県上伊那郡中川村大草 4045-1

電 話：0265-88-3017

メール：tochi@vill.nagano-nakagawa.lg.jp