



付近見取図



資料No.	2168	取引態様	仲介
土地付中古住宅 (ログハウス)		坪単価	
価格	¥6,500,000		
手数料	¥280,500		
土地			
所在地	上伊那郡中川村大草3633-1他2筆		
面積	登記簿	808.00㎡ (244.42坪)	
	実測	㎡ (坪)	
地目	登記簿	宅地412.00㎡・山林154㎡・畑242㎡	
接道状況	南側公道幅員約5m、間口約3m		
建物			
構造規模	木造ルーフィング葺平家建		
面積	71.75㎡ (21.70坪)		
間取り	2LDK		
新築年月	平成4年7月	増築年月	
権利			
権利関係	所有権	上水道	加入金φ13mm済
私道負担	なし	下水道	負担金¥700,000済
その他			
法令上の制限			
都市計画	非線引	道路計画	なし
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	畑部分の農地法許可必要		
設備			
電気	中部電力	雑排水	公共下水道
ガス	LPG	汚水排水	接続工事済
上水道	公営引込済	雨水排水	敷地内処理
その他			
交通機関	JR飯田線伊那田島駅約5km		
通学区	中川東小学校約1km・中川中学校約1.5km		
その他	車庫付き。田舎暮らし向き。残置物に関しては別途相談。		

不動産
取引全般

有限会社タウン開発

長野県知事免許(9)3275号

〒399-3702 長野県上伊那郡飯島町飯島673-14

TEL 0265-86-5500 FAX 0265-86-5133

http://www.town-dvlp.jp ✉ townkh@town-dvlp.jp