

# 土地付中古住宅

NEW

価格	1,300万円(税込)			
所在地	上伊那郡中川村大草3858外11筆			
交通	JR飯田線伊那田島駅3.3km			
学区	中川東小学校1.4km/中川中学校900m			
面積	土地	787.19㎡/238.12坪		
	建物(延床)	127.88㎡/38.68坪		
構造	木造平家建て			
間取り	4DK			
建築年月	平成14年8月			
権利	所有権			
地目	宅地*			
接道	北側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用地地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	中川村美しい村づくり条例/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	495,000円(税込)			
備考	*農地(1,290㎡)、用悪水路(23.78㎡)、 公衆用道路(64㎡)付き ・付属建物あり			



## 田舎暮らし向き物件...♪

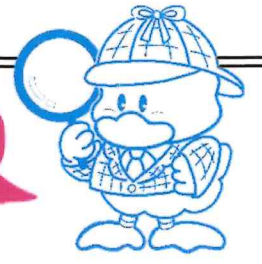


長野県知事免許 (3) 第5209号  
株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117  
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★  
<http://www.re-k.jp/>  
★お気軽にお問合せください★  
Email re-k@etude.ocn.ne.jp

ホームズくんも  
お手伝い!!!



物件担当者：氣賀澤