

農振農用地区域除外申請書

令和 年 月 日

中川村長 様

(土地所有者)

住 所

氏 名

㊟

連絡先

(転用事業者)

住 所

氏 名

㊟

連絡先

(住所・氏名は自署でお願いします)

中川村農業振興地域整備計画に定める農用地区域内において、下記事業を行ないたいので農振農用地区域からの除外を申請します。

記

1：変更しようとする土地の明細

土地の所在		面積 (㎡)	地目		作物等 利用状況	所有者		計画の概要
大字	地番		台	現		住所	氏名	

2：事業の内容

(1) 計画の内容・規模 (設置する施設・建築面積・設備仕様など：別添も可)

(2) 資金計画 (総事業費・借入資金・自己資金等の内訳、用地取得費・建設費等内訳)

(3) 施工時期 (用地造成、建築、供用開始等)

3 : 用地選定理由 (以下の5要件について説明する)

(1) 非代替性 (農用地区域外には用地が得られないこと、農用地区域内で申請地が最適であることの説明)

(2) 支障軽微 (変更によって周辺農地の耕作に与える影響が軽微であることの説明)

(3) 集団性確保 (変更によって周辺農地の耕作に与える影響が軽微であることの説明)

(4) 非混在性 (変更によって土地の利用形態が混在しないことの説明、宅地と農地とが混在しないことの説明)

(5) 公共投資未実施 (土地改良・水路回収などの公共投資を受けていない、あるいはそれらの事業の完了後8年を経過していることが必須要件) であること。

4 : 添付書類

(1) 土地登記全部事項証明書

(2) 公図の写 (部分転用の場合には、転用部分を表示する)

(3) 位置図 (1/50,000程度の地図に申請地を表示したもの)

(4) 付近の見取り図 (住宅地図などに準じて申請地周辺の状況を分かりやすく表示したもの)

(5) 配置図 (公図とは別に公図上に施設等の配置を表示したもの)

(6) 設計図 (建物の場合は平面図・立面図、構造物の場合は外観形状、駐車場等の場合は区画割などが判定できるもの)

(7) 隣接農地関係者承諾書

(8) 申請確認書 (地元農業委員の確認書)

※太陽光発電施設の設置を目的としている場合は、上記に加えて別紙に定める書類を添付すること